



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
O P Ć I N S K O V I J E Ć E

KLASA: 406-05/24-01/01

URBROJ: 2176-10-02-25-2

Hrvatska Dubica, 24. ožujka 2025.

Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/1. - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), a u svezi članka 19. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 52/18 i 155/23) i članka 24. Statuta Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 15/21) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na 24. sjednici održanoj 24. ožujka 2025., donosi

P L A N
upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica
tijekom 2025.

I. - OPĆE ODREDBE

Općina Hrvatska Dubica je jedinica lokalne samouprave, a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

Sjedište Općine Hrvatska Dubica je na adresi Ulica Vjekoslava Venka 4, Hrvatska Dubica.

U sastavu Općine Hrvatska Dubica su sljedeća naselja: Hrvatska Dubica, Baćin, Cerovljani, Slabinja i Živaja, a zauzima površinu od 131,65 km².

Temeljem važećega popisa stanovništva - Popis2021. Općina Hrvatska Dubica ima 1462 stanovnika.

Prema indeksu razvijenosti Općina Hrvatska Dubica pripada 1. skupini jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave:

Odrednica za donošenje ovoga Plana jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Hrvatska Dubica i poticati razvoj gospodarstva kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, te istodobno pridonijelo boljoj kvaliteti života svih građana

Općine Hrvatska Dubica kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva, a čemu pridonose i aktivnosti na utvrđivanju i realizaciji programa javnih potreba (socijalna skrb, kultura, ostale društvene djelatnosti, potpore u poljoprivredi, potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, potpore za razvoj obrta i malog poduzetništva).

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Hrvatska Dubica trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana na području Općine Hrvatska Dubica.

Za učinkovito upravljanje nekretninama i unaprjeđenje sustava upravljanja imovinom potrebne su cjelovite, sveobuhvatne i kvalitetne evidencije svih pojava oblika imovine.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgruće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Ovaj Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine (u nastavku: Plan) određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, Proračuna Općine Hrvatska Dubica za 2022. godinu („Službeni vjesnik“, broj: 81/21.) i drugih općih akata Općine Hrvatska Dubica.

Temeljni cilj raspolaganja nekretninama jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica prema načelu učinkovitosti rada dobrog gospodara i načela transparentnosti.

U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Osim Statuta Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 15/21) najvažniji opći akti Općine Hrvatska Dubica kojima su utvrđeni uvjeti i postupci stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, su:

Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 34/16) kojom je propisan način, uvjeti i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, kojima ista upravlja po posebnim propisima.

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 31/19 i 74/23) kojom je utvrđen postupak za zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, te međusobna prava između Općine Hrvatska Dubica i korisnika poslovnog prostora - zakupnika.

Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 31/19) kojom su uređeni uvjeti, način i postupak kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku, te međusobna prava i obveze Općine Hrvatska Dubica, kao prodavatelja i sadašnjeg zakupnika odnosno sadašnjeg korisnika kao kupca poslovnog prostora,

Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 45/16) kojom su utvrđeni uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, visina najamnine, te prava i obveze ugovornih strana.

II. - NAČIN UPRAVLJANJA IMOVINOM

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Upravljanje i raspolaganje imovinom temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, ekonomičnosti i odgovornosti:

1. Načelo javnosti – osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja imovinom u aktima Općine Hrvatska Dubica te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva upravljanja imovinom Godišnjem planu upravljanja imovinom,
2. Načelo predvidljivosti – osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima,
3. Načelo ekonomičnosti – imovinom se upravlja sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih ciljeva,
4. Načelo odgovornosti – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem imovinom, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

U upravljanju imovinom Općina Hrvatska Dubica treba postupati i postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu Hrvatska Dubica te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja istih.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Utvrđuje se Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Hrvatska Dubica tijekom 2025., kako slijedi:

a) Trgovačko društvo

Općina Hrvatska Dubica ima udio vlasništva (100%) u trgovačkom društvu KOMUNALAC d.o.o. za komunalne djelatnosti (u nastavku: Trgovačko društvo).

Tijekom 2024., a temeljem odredbe članka 19. Uredbe Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“, broj: 70/23.) kojom su uspostavljaju uslužna područja, te da Uslužno područje 17 obuhvaća gradove Kutinu, Novsku i Popovaču te općine: Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lipovljane i Veliku Ludinu u Sisačko-moslavačkoj županiji, a društvo preuzimatelj na uslužnom području 17 je društvo Moslavina d.o.o., Kutina.

Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica donijelo je Odluku o davanju suglasnosti na statusnu promjenu - pripajanje trgovačkog društava VODOOPSKRBA d.o.o. trgovačkom društvu MOSLAVINA d.o.o. sa sjedištem u Kutini, Školska 4, Kutina, OIB: 98526328089, MBS: 080095884, UID:HRSR.080095884, kao društvu preuzimatelju. Te statusne promjene su u cijelosti provedene u Trgovačkom sudu, konstituirane su Skupština i Nadzorni odbor

Uslužnog područja br. 17. u kojemu Općina Hrvatska Dubica ima 1 (jedan) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.650,00 eura.

Oba Trgovačka društva znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, važan su čimbenik za zapošljavanje te pružanje usluge od javnog interesa za građane s područja Općine Hrvatska Dubica.

U okviru upravljanja vlasničkim udjelom Trgovačkih društava Općina Hrvatska Dubica tijekom 2025. kontinuirano će:

- prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkog društva, a kroz sjednice skupština Trgovačkih društava pratiti provedbu odluka skupština trgovačkih društava i uprave – direktora, provjeravati se da li Trgovačka društva poslovanje obavljaju transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, te davati odgovarajuće preporuke da doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti Trgovačkih društava, moraju biti transparentno objavljeni i dostupni općoj javnosti, te da se troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Slijedom navedenoga, a unatoč svom specifičnom karakteru Trgovačka društva moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnoga natjecanja.

b) Ustanova

Općina Hrvatska Dubica ima proračunskog korisnika Narodnu knjižnicu i čitaonicu „Ivo Kozarčanin“ Hrvatska Dubica za čiju djelatnost se osiguravaju sredstva u proračunu Općine Hrvatska Dubica.

Proračun Općine Hrvatska Dubica izvršava se preko jedinstvenog računa lokalne riznice Općine Hrvatska Dubica na način da se svi prihodi Proračuna i Proračunskog korisnika uplaćuju na jedinstveni račun lokalne riznice i sva plaćanja izvršavaju s toga računa.

Jedinstveni račun lokalne riznice, kao sustav upravljanja tijekovima proračunskih sredstava Općine Hrvatska Dubica i Proračunskog korisnika služi za primanje, čuvanje, plaćanje i prijenos svih prihoda, primitaka, izdataka i drugih plaćanja Proračuna Općine Hrvatska Dubica i proračunskog korisnika.

Sukladno Zakonu o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj:118/18) i Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj: 95/19) predsjednik uprave-direktor trgovačkog društva u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica i čelnik proračunskog korisnika, do 28. veljače 2025.. za prethodnu, 2024., općinskoj načelnici dostavili su Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine.

Tijekom 2025. Općina Hrvatska Dubica vršit će provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti i tražiti dostavu dokaza za određena pitanja iz Upitnika za 2024.

c) Predškolski odgoj

Prepoznavajući potrebu za organiziranjem programa predškolskog odgoja Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica donijelo je Odluku o utvrđivanju potrebe za organiziranjem predškolskog odgoja - osnivanje dječjeg vrtića kao ustrojbene jedinice pri Osnovnoj školi Ivo Kozarčanin Hrvatska Dubica, Hrvatska Dubica, KLASA: 601-01/8-01/02, URBROJ: 2176/10-02-18-07 od 15. listopada 2018.

Općina Hrvatska Dubica nastavljaajući s aktivnostima glede organiziranja predškolskog odgoja, a sa ciljem provedbe Programa predškolskoga odgoja, zadovoljenja javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja prema potrebama i interesima građana Općina Hrvatska Dubica je, temeljem citirane Odluke, Osnovnoj školi dala je na korištenje bez naknade prostor u prizemlju zgrade na adresi Trg žrtava Domovinskog rata br. 1, Hrvatska Dubica, izgrađenoj na k.č.br. 297/1, kuća i dvorište u površini od 741m², upisana u z.k.ul. 323 k.o. Dubica.

Temeljem Ugovora o provedbi Programa predškolskog odgoja, koji se potpisuje za svaku godinu, Općina Hrvatska, i tijekom 2025., osigurat će sredstva za:

- plaće i naknade za rad, sistematske i sanitarne preglede i stručno usavršavanje zaposlenih na provedbi Programa (dva odgajatelja s punim radnim vremenom i jedna spremačica-servirka s punim radnim vremenom)
- naknade za dodatni rad ravnateljice Osnovne škole, tajnika Osnovne škole i službenice za računovodstvo Osnovne škole
- redovite materijalne rashode za provedbu Programa
- režijske troškove (struja, voda, grijanje, telefon-internet, potrebni atesti i ispitivanja).

Financijska sredstva, iz stavka 1. ovoga članka, isplaćivat će se Osnovnoj školi mjesečno u deset jednakih obroka.

Tijekom 2025. Općina Hrvatska Dubica nastaviti će izvršavati svoje obveze po ovoj točki Plana.

d) Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Programom gradnje komunalne infrastrukture tijekom 2025. („Službeni vjesnik“, broj: 108/24.) utvrđena je izgradnja i rekonstrukcija komunalne infrastrukture tijekom 2025., te opis poslova s procjenom troškova za izgradnju komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja.

Tijekom 2025. Općina Hrvatska Dubica poduzimat će aktivnosti na realizaciji ovoga programa i podnijeti pravodobno Izvješće o izvršenju istoga do kraja ožujka 2026.

e) Poslovni prostori

Temeljem odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Hrvatska Dubica planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Hrvatska Dubica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Kao dio mjere povećanja funkcionalnosti poslovnih prostora, koji su neiskorišteni i koji ne stvaraju prihode Općina Hrvatska Dubica, sukladno utvrđenim potrebama, uložiti će financijska sredstva kako bi isti mogli služiti za potrebe Općine Hrvatska Dubica i ujednačiti standardi korištenja istih.

Stavljanje poslovnih prostora u funkciju vršiti će se s ciljem povećanja prihoda poslovanja.

Kontinuirano pratiti istek ugovora o zakupu koji su sklopljeni za poslovne prostore dane u zakup.

Općina Hrvatska Dubica osigurava sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore u svome vlasništvu, osim onih koji su dani u zakup.

Tijekom 2025. Općina Hrvatska Dubica, s ciljem povećanja prihoda poslovanja, poduzimat će aktivnosti na stavljanju u funkciju poslovnih prostora, te će kontinuirano pratiti istek Ugovora o zakupu.

f) Stambeni prostori

U evidenciji dugotrajne imovine Općine Hrvatska Dubica nalaze se i stanovi/obiteljske kuće dobivene u vlasništvo kao ošasna imovina, imovina naslijeđena nakon smrti ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a koje imovine se Općina Hrvatska Dubica nije mogla odreći sukladno Zakonu o nasljeđivanju („Narodne novine“, broj: 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

Tijekom 2025. Općina Hrvatska Dubica, temeljem izvršenih procjena vrijednosti imovine, a nakon dobivene suglasnosti Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina Sisačko-moslavačke županije, upisat će njihove vrijednosti u Registar imovine i sačiniti Plan o namjeni i raspolaganja istima.

Prodajom nekretnina povećat će se prihodi poslovanja, a sredstva će se koristiti sukladno zakonu i općim aktima Općine Hrvatska Dubica.

g) Nekretnine oštećene potresom

Razornim potresom koji se dogodio 29. prosinca 2020. na području Sisačko-moslavačke županije, znatno su oštećene sljedeće nekretnine i za iste će se podnijeti zahtjev za njihovu obnovu:

- zgrada na adresi Petra Berislavića 39, Hrvatska Dubica, izgrađena na k.č.br. k.o. Dubica koja se sastoji od 12 poslovnih prostora – isključivo vlasništvo Općine Hrvatska Dubica

Predmetna zgrada je oštećena uslijed katastrofalnog potresa od 29. prosinca 2020. - došlo je do znatnog oštećenja predmetne zgrade - žuta naljepnica. Za istu je izrađena projektna dokumentacija – Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije i Projekt obnove konstrukcije zgrade za zgradu na adresi Petra Berislavića 39, Hrvatska Dubica od strane KRŠINIĆ projekt d.o.o. Čopci 27 f, Zagreb.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske odobrena su sredstva za obnovu iste u iznosu 1.134.000,00 eura.

Tijekom 2025. Općina Hrvatska Dubica poduzimat će aktivnosti na realizaciji ove odluke.

- zgrada Etno kuće na adresi Ulica Petra Berislavića 48 - isključivo vlasništvo Općine Hrvatska Dubica, žuta naljepnica – potrebno izraditi elaborat konstrukcijske obnove

- stambena zgrada na adresi Park žrtava Domovinskog rata 2 - vlasništvo Općine Hrvatska Dubica, žuta naljepnica – potrebno izraditi elaborat konstrukcijske obnove.

h) Programi i projekti od interesa za opće dobro

Temeljem Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj: 74/14, 70/17 i 98/19), Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge („Narodne novine“, broj: 26/15), Pravilniku o financiranju udruga iz proračuna Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 51/16) i Odluke o utvrđivanju aktivnosti udruga od interesa za opće dobro i njihovom financiranju iz proračuna Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 51/16) provesti Javni poziv odnosno natječaj za dodjelu financijskih sredstava udrugama tijekom 2025.

i) Stjecanje imovine

Odredbom članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 58/18 i 155/23) utvrđeno je da se, iz opravdanih i obrazloženih razloga propisanih zakonom, a u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama u vlasništvu države može se raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i to bez naknade.

Citiranim zakonom poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni županijama, gradovima i sjedištima županija prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, dok su poslovi upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o.

Općina Hrvatska Dubica utvrdit će vrste nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na Općinu Hrvatska Dubica i podnijet će zahtjeve koji se odnose na neizgrađeno građevinsko zemljište i građevine nadležnom tijelu Sisačko-moslavačke županije, na čijem se području nekretnina nalazi.

Općina Hrvatska Dubica podnijet će zahtjeve za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

j) Ostale aktivnosti vezane za upravljanje imovinom:

- Registar imovine

Temeljem Odluke o uspostavi Registra imovine Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 65/19.) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica donijelo je Registar imovine Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 17A/20.) kojim je popisana imovina Općine Hrvatska Dubica.

Registar imovine treba kontinuirano ažurirati tijekom 2025. kako bi se osigurali podatci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Hrvatska Dubica raspolaže.

Ustroj i podatkovna nadogradnja Registra imovine dugogodišnji je proces, a time će se ostvariti ključne smjernice i dugoročni ciljevi vođenja registra imovine i to:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

5. nastaviti započete procese kvalitetnijeg i sveobuhvatnijeg evidentiranja općinske imovine, posebno komunalne infrastrukture.

Tijekom 2025. nastaviti s procjenom vrijednosti imovine, te utvrditi namjenu korištenja i raspolaganja istom.

Provođenje aktivnosti radi što većega ostvarenja prihoda od imovine

Imovina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica kapital je koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije. Kontinuirano treba ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje gospodarski i socijalnih interesa Općine Hrvatska Dubica.

Potrebno je nastaviti s popisivanjem svih nekretnina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, te poduzimati aktivnosti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode proračuna i ostvariti veću djelotvornost.

- Aktivnosti na naplati potraživanja po osnovi imovine

Kontinuirano provoditi postupke naplate dospjelih potraživanja po osnovi imovine.

- Nerazvrstane ceste

Temeljem Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 154/24) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim zakonima i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu istoga.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 33/07, 5/18, 81/21 i 74/23) kojom je uređeno korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta, te kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, kao i mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta na području Općine Hrvatska Dubica.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica koja će se kao takva temeljem navedene odluke i Popisa upisati u Zemljišnu knjigu nadležnog općinskog suda.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Hrvatska Dubica čine:

- ceste koje povezuju naselje,
- ceste unutar granica građevinskog područja,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- seoska cesta ili put,
- poljski put,
- druge nerazvrstane javne prometne površine na području Općine Hrvatska Dubica.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine Hrvatska Dubica niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Sačinjenu Evidenciju – popis nerazvrstanih cesta treba kontinuirano ažurirati.

Tijekom 2025. nastaviti s izradom elaborata i daljnjim upisom u zemljišne knjige nerazvrstanih cesta kao javnoga dobra u općoj uporabi i kao neotuđivoga vlasništva Općine Hrvatska Dubica.

- Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je, temeljem odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini neznatan dio nekretnina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica ali kao potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta potrebno ga je popisati.

Općina Hrvatska Dubica tijekom 2025. popisat će građevinsko zemljište u svome vlasništvu, a ne planira provoditi postupke prodaje istoga.

- Poljoprivredno zemljište

Poljoprivrednim zemljištem, temeljem odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Općina Hrvatska Dubica tijekom 2025. nastaviti će popisivati poljoprivredno zemljište u svome vlasništvu, te utvrditi namjenu korištenja i raspolaganja istom.

- Sportske građevine

Temeljem odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj: 141/22) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama citiranoga Zakona.

Općina Hrvatska Dubica, za svaku kalendarsku godinu, donosi Program javnih potreba u sportu kojim se osobito uređuju potrebe vezane za:

- poticanje i promicanje sporta,
- provođenje sportskih aktivnosti djece i mladeži, sudjelovanje u sportskom natjecanju
- djelovanje sportskih udruga, zajednica i saveza,
- očuvanje postojeće kvalitete svih natjecateljskih uzrasta, zdravstveno usmjereno tjelesno vježbanje

- sportsko-rekreacijske aktivnosti građana,
- sufinanciranjem sportskih manifestacija.

Cilj donošenja ovoga Programa je omogućiti bavljenje tjelesnom aktivnošću što većeg broja građana, osobito djece i mladeži, a koja se izvodi organizirano ili amaterski radi postizanja sportskih postignuća i radi unaprjeđenja zdravlja ili rekreacije.

Općina Hrvatska Dubica, tijekom 2025. provjerit će cjelovitost podataka o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem, provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim igralištima u skladu s propisima, te ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja istim i ugovorno riješiti međusobna prava i obveze s korisnikom.

Poduzet će se aktivnosti na reguliranju međusobnih prava i obveza sa Župom Presvetoga Trojstva Hrvatska Dubica

III. - ZAVRŠNE ODREDBE

III.

Općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica, do 31. ožujka 2026., Općinskom vijeću podnijet će Izvješće o provedbi ovoga Plana.

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“, službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.



PREDSJEDNIK

Darko Ćorić
Darko Ćorić